

PHỤ LỤC I

(Kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *23* /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

(Hồ sơ người phải thi hành án: ông Nguyễn Chí Nhơn và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh; địa chỉ khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang).

I. Kết quả lựa chọn:

- 1) Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha – Chi nhánh tại An Giang.**
- 2) Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm.

II. Kết quả chấm điểm:

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG SỐ ĐIỂM:		100	89	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	13	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Thông báo của BTC về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp TĐG và Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện.
		Chỉ có 1 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên	5		
		Từ 5-7 thẩm định viên	4		
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5	
		Từ 3-5 năm	5		
		Dưới 3 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	51	
1	Hồ sơ đã thẩm định trong	Trên 30 hồ sơ	15		



	thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Từ 20-30 hồ sơ	15		
		Dưới 20 hồ sơ	13	13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5		
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	3	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung dữ liệu	9	7	
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	8	
III	Năng lực tài chính		15	15	

1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 05 tỷ đồng/năm	5	5	
		Từ 03-05 tỷ đồng/năm	4		
		Từ 01-03 tỷ đồng/năm	3		
		Dưới 01 tỷ đồng/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương)		10	10	

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về thẩm định giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Viện KSND TX Tân Châu;
- Lưu: VT, HS,THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Minh Đầu